

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 26**

**№ «1» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Кулик Виталина Витальевна (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 26 кв. 63, свидетельство о праве собственности Св-во о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1396,65** (одна тысяча триста девяносто шесть целых шестьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 55 (пятьдесят пять) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 81 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2540,18 (две тысячи пятьсот сорок целых восемнадцать сотых) кв.м.**, что равняется 2540,18 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 62 (шестьдесят два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
7. Выбор управляющей организации.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом.
9. Заключение договора управления МКД с ООО УК "Победа".
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК "Победа"
11. Утверждение текста договора управления.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения.
13. Выбор совета МКД.
14. Выбор председателя совета МКД.
15. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
16. Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«13» апреля 2019 года в 12:00** по адресу: Респ Крым, г Симферополь, пгт Грэсовский, ул Кржижановского, д 26 (двор). **(неявка)**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 12:00 «14» апреля 2019 года по 12:00 «24» апреля 2019 года** по адресу: г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 26, кв. 63.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

<b>№</b>	<b>Решение общего собрания собственников помещений</b>	<b>Итоги голосования</b>
<b>1</b>	СЛУШАЛИ: Клименкова Александра Витальевича который предложил выбрать председателем собрания Кулик Виталину Витальевну собственника кв. 64	<b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b>  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Выбрать председателем собрания - Кулик Виталину Витальевну, собственника квартиры № 64</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать председателем собрания - Кулик Виталину Витальевну, собственника квартиры № 64</p>	0 %
<b>2</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Кулик Виталину Витальевну, которая предложила выбрать секретарём собрания Клименкова Александра Витальевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Выбрать секретарём собрания –Клименкова Александра Витальевича, собственника квартиры № 44</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать секретарём собрания –Клименкова Александра Витальевича , собственника квартиры № 44</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>3</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Кулик Виталину Витальевну, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе Нерсисян Надежду Александровну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Выбрать счётную комиссию в составе:Нерсисян Надежду Александровну , собственника квартиры №52</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать счётную комиссию в составе:Нерсисян Надежду Александровну , собственника квартиры №52</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>4</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Кулик Виталину Витальевну, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС посредством расклеивания объявлений на информационных стендах в около подъездов МКД</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС посредством расклеивания объявлений на информационных стендах в около подъездов МКД</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС посредством расклеивания объявлений на информационных стендах в около подъездов МКД</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>5</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Кулик Виталину Витальевну, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД посредством расклеивания объявлений на информационных стендах в около подъездов МКД</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          определить порядок уведомления собственников помещений МКД о</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>проведении последующих ОСС помещений в МКД посредством расклеивания объявлений на информационных стендах в около подъездов МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД посредством расклеивания объявлений на информационных стендах в около подъездов МКД.</p>	
<b>6</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кулик Виталину Витальевну которая предложила определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 26, кв. 63</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 26, кв. 63.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 26, кв. 63.</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
<b>7</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кулик Виталину Витальевну которая предложила выбрать в качестве управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать в качестве управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в качестве управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
<b>8</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кулик Виталину Витальевну которая предложила выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

<p><b>9</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кулик Виталину Витальевну которая предложила заключить договор управления МКД с ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> заключить договор управления МКД с ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> заключить договор управления МКД с ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p><b>10</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кулик Виталину Витальевну которая предложила утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p><b>11</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кулик Виталину Витальевну которая предложила утвердить текст договора управления предложенный ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить текст договора управления предложенный ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить текст договора управления предложенный ООО "Управляющая компания "Победа ", ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295026, республика Крым, город</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319	
<b>12</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кулик Виталину Витальевну которая предложила Утвердить размер платы за содержания жилого дома в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв. м. на 1 год</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер платы за содержания жилого дома в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв. м. на 1 год</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы за содержания жилого дома в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв. м. на 1 год</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>13</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кулик Виталину Витальевну которая предложила утвердить следующие кандидатуры совета многоквартирного дома: Клименков Александр Витальевич собственник кв. 44 Нерсисян Надежда Александровна собственник кв. 52 Фуфаева Валентина Михайловна собственника кв. 23 Усачова Татьяну Николаевну собственника кв. 9</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить следующие кандидатуры совета многоквартирного дома: Клименков Александр Витальевич собственник кв. 44 Нерсисян Надежда Александровна собственник кв. 52 Фуфаева Валентина Михайловна собственника кв. 23 Усачова Татьяну Николаевну собственника кв. 9</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить следующие кандидатуры совета многоквартирного дома: Клименков Александр Витальевич собственник кв. 44 Нерсисян Надежда Александровна собственник кв. 52 Фуфаева Валентина Михайловна собственника кв. 23 Усачова Татьяну Николаевну собственника кв. 9</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>14</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Клименкова Александра Витальевича который предложил утвердить председателем совета МКД Кулик Виталину Витальевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить председателем совета МКД – Кулик Виталину Витальевну, собственника квартиры № 64</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить председателем совета МКД – Кулик Виталину Витальевну, собственника квартиры № 64</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<b>15</b>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кулик Виталину Витальевну которая предложила наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем</p>	<p><b>ЗА 1396,65 кв.м. – 54,982 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	ремонте общего имущества в доме  РЕШИЛИ: –  РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ	
<b>16</b>	СЛУШАЛИ: Кулик Виталину Витальевну которая предложила предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД путём составления каждым собственником помещений простой письменной доверенности, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД  ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД путём составления каждым собственником помещений простой письменной доверенности, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД  РЕШИЛИ: –  РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ	<b>ЗА 1396,65 кв.м. – 54,982 %</b>  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и реестр вручения бюллетеней решений на \_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 41 штук на 41 листе(ах).

**Приложение № 5.** Договор управления МКД с указанием тарифа на 9 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: . г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 26 кв. 63

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Счётная комиссия общего собрания собственников \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Приложение № 5**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№ 1 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. г.

**ДОГОВОР НА УПРАВЛЕНИЕ МКД**  
**На 9 листах**